



**Rapport  
boekjaar 2017**

**Stichting "Woondroom Schiedam"**



## **Inhoudsopgave**

<b>Samenstellingsverklaring</b>	<b>Blz.</b>
Samenstellingsverklaring	3
Algemeen	4
<b><i>Financieel verslag</i></b>	
<b>Jaarrekening 2017</b>	
Balans per 31 december	5
Rekening van baten en lasten	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december	9
Toelichting op de rekening van baten en lasten	11
<b>Overige gegevens</b>	12



Schiedam, maart 2018

Geacht bestuur,

Hierbij doe ik u het rapport over de periode 1 januari tot en met 31 december 2017 van Stichting "Woondroom Schiedam" toekomen. In dit rapport is de jaarrekening van 2017 opgenomen met de overige gegevens op de pagina's 3 tot en met 12.

De jaarrekening is samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW.

Hoogachtend,

W.J.B. Kuijpers (penningmeester)



## **Algemeen**

Woondroom Schiedam heeft de stichting als rechtsvorm en is opgericht op 22 juni 2001. Zij is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder de SBI-code: 88103 - Ondersteuning en begeleiding van gehandicapten. Het faciliteren van begeleid zelfstandig wonen van personen met ASS en een normale intelligentie.

## **Doelstelling**

1. De Stichting heeft tot doel om personen met een aandoening in het spectrum van autistische stoornissen zo zelfstandig mogelijk te laten functioneren in en deel te laten nemen aan (activiteiten in) de maatschappij. Daartoe faciliteert de Stichting bij het beoordelen en selecteren van de meest gewenste omgeving en behuizing waarin beschermd wonen met adequate begeleiding voor de bewoners mogelijk en doelmatig is.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door onder meer het aangaan van een zorgovereenkomst met deelnemers; het selecteren en aanstellen van leden van het team dat het beschermd wonen dagelijkse basis mogelijk maakt en het jaarlijks aanpassen van het individuele zorgplan van deelnemers. De Stichting spant zich in om de visie die ten grondslag ligt aan dit beschermd wonen concept met de daartoe ontwikkelde richtlijnen te delen en ter beschikking te stellen van dezelfde doelgroep en het uitwisselen van kennis en ervaring met op basis van dezelfde principes opgezette wooninitiatieven elders in het land.

## **Bijzondere gebeurtenissen in het verslagjaar.**

In 2017 is de verhuizing naar de Piersonstraat in Schiedam voltooid. Het pand werd op 8 april 2017 officieel geopend.

Na de zomer van 2017 is gestart met de overdracht van werkzaamheden van de huidige penningmeester, de heer W.J.B. Kuijpers, naar de nieuwe penningmeester, de heer P. Wevers per 1 januari 2018. Na het afronden van het jaarverslag 2017 zal de heer Kuijpers formeel terug treden als penningmeester.

In 2017 is Stichting Woondroom Schiedam overgestapt naar de ABN Amro bank NV ten behoeve van haar betaalrekening.

Het pand waarin de bewoners en de Stichting Woondroom Schiedam gehuisvest zijn is in de loop van het verslagjaar in eigendom gekomen van de aan Stichting Woondroom Schiedam gelieerde, Stichting Pierson Zorg.

Deze stichting blijft net als in het voorgaande jaar de huurpenningen van de bewoners en de Stichting Woondroom Schiedam innen.

## **Bestuur**

Het bestuur is per 1 januari 2017 als volgt samengesteld:

- J.M.S. de Vos tot Nederveen Cappel-Smits (voorzitter)
- W.J.B. Kuijpers (penningmeester)
- M.C.W. Couvreur-Kortekaas (secretaris)
- H.P. Vink-Roosch
- P.E Verstegen
- J.H. v.d. Born
- C. van Munster-Vink

In de loop van het jaar is de heer P. Wevers toegetreten tot het bestuur.



## Balans per 31 december

### Actief

	<b>2017</b>	2016
	<u>€</u>	<u>€</u>
<b>Vlottende activa (1)</b>		
Inventarissen	<b>0</b>	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Vorderingen (2)</b>		
Debiteuren	<b>64.934</b>	44.706
Overige vorderingen en overlopende activa	<b>28</b>	36.129
	<u><b>64.962</b></u>	<u>80.835</u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Liquide middelen (3)</b>	<b>5.509</b>	48.010
	<u>          </u>	<u>          </u>
Totaal	<b>70.471</b>	128.845
	<u>          </u>	<u>          </u>



**Passief**

	<b>2017</b>	2016
	<b>€</b>	€
<b>Eigen vermogen (4)</b>		
Eigen vermogen	<b>41.006</b>	33.347
<b>Reserveringen</b>		
Reservering inventaris	<b>7.500</b>	0
Reservering leegstand	<b>7.500</b>	0
Reservering personeel	<b>10.000</b>	0
	<b>25.000</b>	0
<b>Vreemd vermogen (kort)</b>		
Leningen	<b>0</b>	15.000
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden en overlopende passiva (7)	<b>4.465</b>	80.498
Totaal	<b>70.471</b>	128.845



## Rekening van baten en lasten

	<b>2017</b>	2016
	<u>€</u>	<u>€</u>
<b>Baten</b>		
Opbrengst PGB's	<b>393.040</b>	326.417
Giften	<b>2.400</b>	16.650
Correctie voorgaande jaren	<b>0</b>	-2.761
	<u><b>395.440</b></u>	<u>340.306</u>
<b>Lasten</b>		
Bestuurskosten (8)	<b>3.706</b>	1.781
Personele kosten (9)	<b>310.421</b>	275.839
Huisvestingskosten (10)	<b>63.175</b>	43.314
Algemene kosten (11)	<b>10.243</b>	5.698
	<u><b>387.545</b></u>	<u>326.632</u>
<b>Overige resultaten</b>		
Financiële baten en lasten	<b>-236</b>	102
	<u><b>-236</b></u>	<u>102</u>
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<u><b>7.659</b></u>	<u>13.775</u>



## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Algemeen**

De geformuleerde grondslagen hebben betrekking op de jaarrekening als geheel. De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld zijn de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Lasten en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen van de waardering van de activa en passiva**

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde, eventueel verminderd met een noodzakelijk geacht bedrag in verband met mogelijke oninbaarheid.

#### **Bestemd eigen vermogen**

Onder het bestemd eigen vermogen zijn bestemmingsreserves opgenomen. Toevoegingen aan de bestemmingsreserves worden ten laste van het resultaat gebracht, de werkelijke kosten worden in mindering gebracht op de betreffende reserve.

Op basis van besluitvorming omtrent de uitvoering van projecten, worden voorzieningen gevormd ter dekking van de nog verwachte kosten van uitvoering. In 2017 zijn de volgende reserves opgebouwd:

1. Reservering inventaris ter grootte van € 7.500 ten behoeve van de vervanging van de inventaris. Deze kosten zijn verantwoord onder Huisvestingskosten – Kosten inventaris
2. Reservering leegstand ter grootte van € 7.500 ten behoeve de overbrugging bij een leegstaand appartement. Deze kosten zijn verantwoord onder Huisvestingskosten – Huur
3. Reservering personeel ter grootte van € 10.000 ten behoeve van extra personeelsinzet. In het verslagjaar is door ziekte een aanzienlijk onderbezetting van het personeel opgetreden. Eerst in 2018 zou een inhaalslag gemaakt kunnen worden. Deze kosten zijn verantwoord onder Personele kosten – WoondroomZorg BV

### **Grondslagen van de bepaling van het saldo van baten en lasten**

#### **Baten**

De baten worden met name gevormd door de op het verslagjaar betrekking hebbende inkomsten van de in het kader Persoonsgebonden Budgetten aan cliënten verleende uren persoonlijke begeleiding, persoonlijke - en huishoudelijke verzorging. Daarnaast worden giften ontvangen.

#### **Lasten**

De lasten worden, zo nodig door overlopende posten, toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. Stichting Woondroom Schiedam huurt van Stichting Pierson Zorg de centrale ruimtes alsmede het kantoor (huisnummer 37) voor de begeleiders van waaruit de zorgverlening gecoördineerd wordt. De cliënten huren allemaal een eigen appartement en dragen hun huurpenningen af aan Stichting Pierson Zorg.





## Toelichting op de balans per 31 december

	<b>2017</b>	2016
<b>Actief</b>		
<b>Vlottende activa (1)</b>	<b>0</b>	0
<b>Vorderingen en overlopende activa (2)</b>		
Debiteuren	<b>64.934</b>	44.706
Overige vorderingen en overlopende activa	<b>28</b>	36.129
	<b>64.962</b>	80.835
<b>Liquide middelen (3)</b>		
ABN Amro Bestuurdersrekening	<b>5.509</b>	0
Postbank 9073831	<b>0</b>	7.907
PLUS-rekening	<b>0</b>	40.103
	<b>5.509</b>	48.010



	<b>2017</b>	2016
<b><i>Passief</i></b>		
<b>Eigen vermogen (4)</b>		
<b>Kapitaal</b>		
Saldo per 1 januari	<b>33.347</b>	19.572
Resultaat boekjaar	<b>7.659</b>	13.775
Saldo per 31 december	<b>41.006</b>	33.347
<b>Overige schulden en overlopende passiva (5)</b>		
Diverse kosten	<b>4.465</b>	80.498
	<b>4.465</b>	80.498



## Toelichting op de rekening van baten en lasten

<b>Lasten</b>	<b>2017</b>	2016
<u>Bestuurskosten (8)</u>		
Bestuurskosten	<b>3.706</b>	1.781
	<b>3.706</b>	1.781
<u>Personele kosten (9)</u>		
WoondroomZorg BV	<b>300.235</b>	264.557
Vervoerskosten	<b>9.586</b>	11.282
Overige kosten	<b>600</b>	0
	<b>310.421</b>	275.839
<u>Huisvestingskosten (10)</u>		
Huur	<b>30.407</b>	12.102
Energiekosten	<b>2.420</b>	451
Overige huisvestingskosten	<b>1.017</b>	0
Tuinonderhoud	<b>6.924</b>	0
Kosten inventarissen	<b>7.500</b>	701
Onderhoud technische installaties	<b>2.770</b>	0
Kosten nieuwe huisvesting	<b>12.137</b>	30.060
	<b>63.175</b>	43.314
<u>Algemene kosten (11)</u>		
Contributies, etc.	<b>1.573</b>	2.061
Bankkosten	<b>254</b>	0
Verzekeringen	<b>2.001</b>	0
Porti- en telefoonkosten	<b>0</b>	605
Automatiserings-en Bureaukosten	<b>2.635</b>	661
Kosten ontspanning	<b>3.100</b>	2.230
Overige algemene kosten	<b>680</b>	141
	<b>10.243</b>	5.698



## **OVERIGE GEGEVENS**

### ***Verwerking Saldo van Baten en Lasten***

Het boekjaar 2017 werd afgesloten met een positief resultaat van € 7.659

Dit bedrag werd toegevoegd aan het eigen vermogen.

### ***Deskundigenonderzoek***

Op grond van de omvang van de activiteiten heeft de vereniging vrijstelling voor het laten instellen van een deskundigenonderzoek zoals bedoelt in Titel 9 BW 2. Van deze vrijstelling heeft de stichting gebruik gemaakt